

## Reparationsfond

I föreningen finns en fond att använda vid mindre reparationer. Varje månad avsätts 100 kr till denna. Lägenhetsinnehavaren kan sedan fritt disponera beloppet efter behov. Vid försäljning av lägenheten tillfaller innehavet nya ägaren ifall den inte tömts. Tänk på att spara alla kvitton på utgifter ni haft för lägenheten, i en pärm, dessa kan användas som avdrag vid en försäljning i framtiden.

Vill ni ta ut från reparationsfonden, tag kopia på kvittot och lämna till Brf Tomaslunden. Skriv bankkontonummer, lägenhetsnummer samt namn på kopian. Den läggs i kontorets brevkast på Nyhagsgatan 3a i källaren.

### **Notera att vid reparationer måste:**

Tvätt- och diskmaskin vara installerad fackmannamässigt för att försäkring ska gälla. För ev. vatten- eller elskador är Brf Tomaslunden enligt bostadsrättslagen **INTE** ansvariga utan måste regleras av bostadsrättsinnehavaren genom bostadstillägg i hemförsäkringen eller denne själv. För mer utförlig text, se 28§ i stadgarna.

Utöver detta får bostadsrättsinnehavaren inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten, t.ex. kök/badrum, utan tillstånd av styrelsen