

Trivselregler för boende i BRF Tomaslunden

För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på för oss som bor inom BRF Tomaslunden. Att bo i en bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Genom att följa trivselreglerna kan alla bidra till en god gemenskap inom föreningen. För vår gemensamma trivsel har styrelsen skrivit ned några enkla regler:

Störningar

”Frid ska råda” både inomhus (och på gården) mellan 22.00–06.00. Med det menas att du inte får föra oväsen. Det ska vara tyst. Tänk på grannarna när du använder TV, stereo etc. att det inte står på för högt eller med för mycket bas. Grannen delar kanske inte din musiksmak, eller har jobbat natt eller är sjuk och behöver vila. Söndagsmorgonen som understundom kan vara en ganska tung morgon ser vi mycket gärna att friden råder längre.

Om ni har planerat in en fest eller andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni ska ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Observera att tiderna gäller oavsett! Om du känner dig störd av din granne, så tala i första hand (vänligt!) med grannen om det. Skulle detta inte hjälpa kan du kontakta styrelsen.

Oljud

De regler som finns för de gemensamma tvättmaskinerna gäller även för privata, alltså inget tvättande mellan 21.00–07.00. Centrifugering bullrar väldigt mycket.

Vi vill alla ha det fint i lägenheterna men begränsa att borra, spika etc till vardagar mellan 07.00-21.00 samt helger fram till kl.16.00.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand.

Förändringar

När det gäller väsentliga förändringar som installation av tvätt- eller diskmaskin, samt renovering av badrum/kök **måste det alltid** göras fackmannamässigt för att hemförsäkringen ska gälla! Dessutom måste du alltid kontakta styrelsen för tillstånd. Se §29 i stadgarna.

Andrahandsuthyrning

Du får ej hyra ut i andra hand utan styrelsens medgivande. Mer information om detta finns att läsa i stadgarna §32-35.

Biltrafik på gården

Vid flyttning, om du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga och skrymmande laster, är det givetvis tillåtet att köra in. Kom dock ihåg att avlägsna bilen snarast!

Dessa regler ska ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

/Styrelsen BRF Tomaslunden