

Försäkring för din bostadsrätt

Du som bor i bostadsrätt eller hyr en bostadsrätt skall teckna en tilläggsförsäkring till befintlig hemförsäkring. Det heter ofta bostadstillägg. När du skaffar en hemförsäkring så meddelar du till försäkringsbolaget att du bor i en bostadsrätt.

Utan det så får du själv stå för vattenskador eller dylikt. Även om det skulle vara föreningens egendom som går sönder och skadar inuti bostadsrätten.

Utdrag ur våra stadgar:

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter.

28 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken om sådan ingår i uppgörelsen.

Till lägenhetens inre räknas:

- Rummets väggar, golv och tak.
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar.
- Glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster.
- Lägenhetens ytter- och innerdörrar samt svagströmsanläggningar

Bostadsrättsinnehavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterfönster och ytterdörrar och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar från stamledningar för avlopp värma elektricitet vatten rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av något som hör till hans hushåll eller som gästar honom eller någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättsinnehavaren själv inte vållat gäller vad som sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakttaga.

Fjärde stycket första meningen gäller i tillämpliga delar även om det finns ohyra i lägenheten