

Årsredovisning
för
BRF Tomaslunden

727500-0201

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Tomaslunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Under året har 8 lägenhetsöverlåtelser skett.

Föreningen har sitt säte i Vetlanda.

I samband med fastställande av årsbokslut 2020-12-31 har bostadsrättsföreningens fastighet uppskrivits med 22 123 tkr, till fastighetens taxeringsvärde. Extern värdering från 2019 anger fastighetens marknadsvärde till 84 500 tkr.

Styrelse

Ordförande:	Katarina Bodén Lager
Kassör:	Robert Karlsson
Sekreterare:	Josefin Bogelind
Ledamöter:	Stefan Lindahl, Tommy Blomkvist
Suppelant:	Vakant
Föreningens revisor:	Jan-Ove Ahlstrand

Lägenhetsbestånd 2020-12-31

Antal lägenheter i föreningen:	123 st
Antal uthyrda i andra hand:	4 st

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter	4 862	4 755	4 322	3 879
Resultat efter finansiella poster	-357	-516	-404	-350
Soliditet (%)	37	NEG	NEG	NEG

Os. JB
J.O.A. JB

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 290		-1 518 586	-515 498	-1 914 794
Uppskrivning till taxvärde		22 123 000			22 123 000
Disposition av föregående års resultat:			-515 498	515 498	0
Årets resultat				-357 462	-357 462
Belopp vid årets utgång	119 290	22 123 000	-2 034 084	-357 462	19 850 744

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 034 084
årets förlust	-357 462
	-2 391 546

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 391 546
	-2 391 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

☑ JB
JOA KBo

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		4 861 993	4 754 931
Övriga rörelseintäkter		1 104	1 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 863 097	4 756 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 495 049	-4 128 981
Personalkostnader	2	-489 831	-474 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-811 495	-435 081
Summa rörelsekostnader		-4 796 375	-5 038 125
Rörelseresultat		66 722	-281 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 184	-233 751
Summa finansiella poster		-424 184	-233 735
Resultat efter finansiella poster		-357 462	-515 498
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fastighetsunderhåll	3	-18 000	-18 000
lanspråktagande av fond för byggnadsunderhåll		18 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-357 462	-515 498
Årets resultat		-357 462	-515 498

JOA VB K Bo

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	50 653 474	1 898 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	653 494	878 327
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	19 104 475
Summa materiella anläggningstillgångar		51 306 968	21 881 302
Summa anläggningstillgångar		51 306 968	21 881 302
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av eldningsolja		126 226	266 564
Summa varulager		126 226	266 564
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	152 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 277	50 932
Summa kortfristiga fordringar		51 277	203 885
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 045 663	1 045 663
Summa kortfristiga placeringar		1 045 663	1 045 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 748	9 492 288
Summa kassa och bank		935 748	9 492 288
Summa omsättningstillgångar		2 158 914	11 008 400
SUMMA TILLGÅNGAR		53 465 882	32 889 702

EG
UB
JAA
KB

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		119 290	119 290
Uppskrivningsfond	7	22 123 000	0
Summa bundet eget kapital		22 242 290	119 290
<i>Ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-2 034 084	-1 518 586
Årets resultat		-357 462	-515 498
Summa fritt eget kapital		-2 391 546	-2 034 084
Summa eget kapital		19 850 744	-1 914 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
Summa långfristiga skulder	9	30 365 000	29 855 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	510 000
Skatteskulder		16 366	0
Övriga skulder		1 096 641	1 115 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 131	3 323 851
Summa kortfristiga skulder		3 250 138	4 949 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 465 882	32 889 702

LM
UB
JOA KBo

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Avsättning fastighetsunderhåll

I enlighet med stadgarna har 0,3 % av byggnadskostnaderna, 18 000 kr avsatts till fastighetsunderhåll. Beloppet har ianspråktagits för underhållskostnader under året.

Eng

UB
JON KBO

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 834 589	8 059 814
Inköp	27 169 351	774 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 003 940	8 834 589
Ingående avskrivningar	-6 936 089	-6 766 556
Årets avskrivningar	-537 377	-169 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 473 466	-6 936 089
Årets uppskrivningar	22 123 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 123 000	0
Utgående redovisat värde	50 653 474	1 898 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 785 040	3 669 958
Inköp	49 285	115 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 834 325	3 785 040
Ingående avskrivningar	-2 906 713	-2 641 165
Årets avskrivningar	-274 118	-265 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 180 831	-2 906 713
Utgående redovisat värde	653 494	878 327

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	0	19 104 475
	0	19 104 475

Avser nybyggnation av balkonger. Arbetet färdigställt i april 2020.

Not 7 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	22 123 000	0
Belopp vid årets utgång	22 123 000	0

Org
J O A U B V D O

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	24 365 000	27 815 000
	24 365 000	27 815 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	31 865 000	30 620 000
	31 865 000	30 620 000

Vetlanda den 7 april 2021



Katarina Bodén Lager
Ordförande




Stefan Lindahl




Josefin Bogelind

Robert Karlsson



Tommy Blomkvist



Min revisionsberättelse har lämnats



Jan-Owe Ahlstrand
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tomaslunden

Organisationsnummer 727500-0201

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020 i Bostadsrättsföreningen Tomaslunden. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar årets förlust i föreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Annan information som har kommit fram under revisionen är att det har förekommit en person som fått gå före i garagekön.

Vetlanda 26 april 2021



Jan-Ove Ahlstrand

Revisor